

PÁNYOK

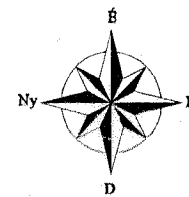
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 10000

KÜLTERÜLET

(beépítésre nem szánt terület)



KÉKED

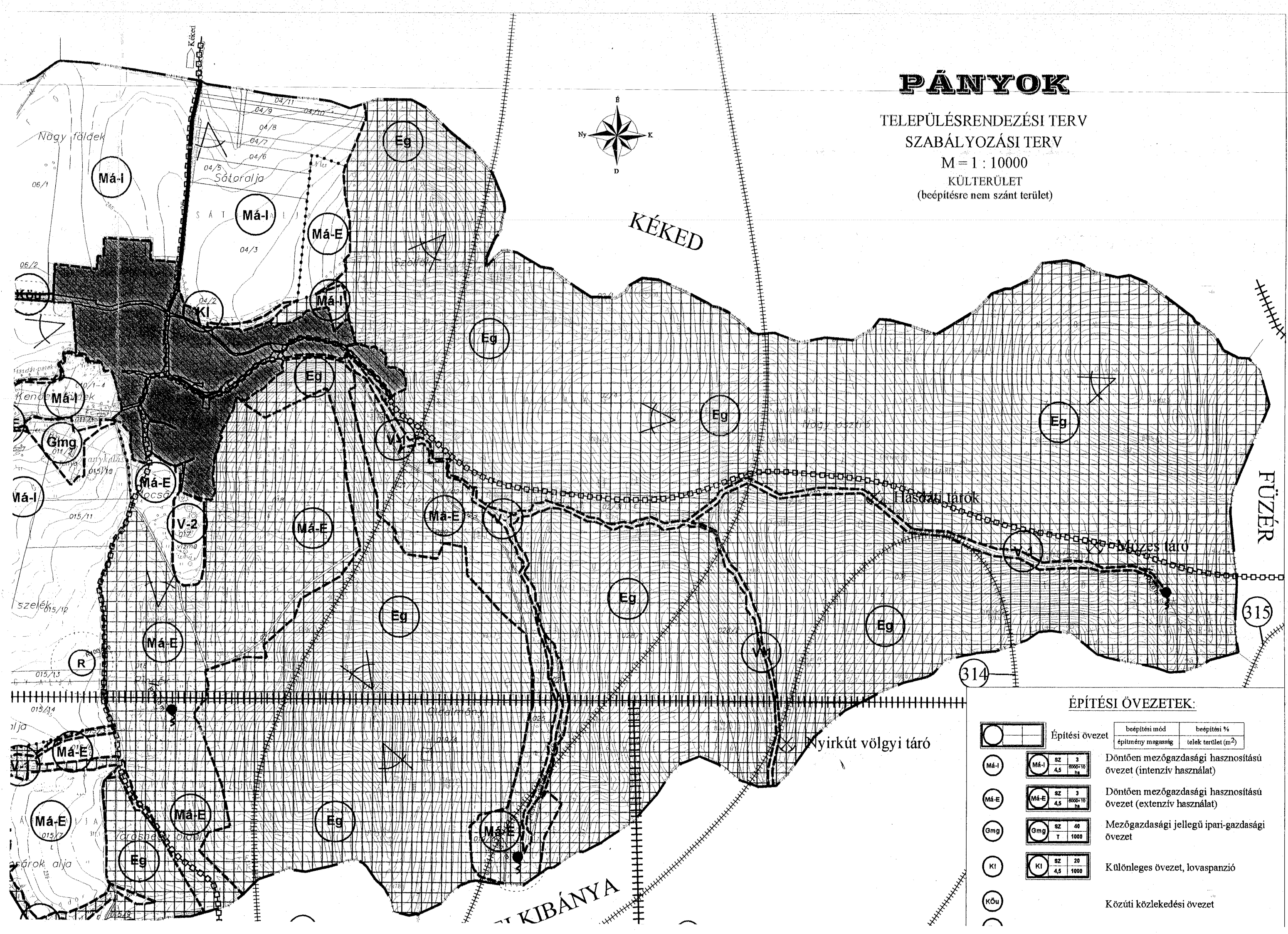
FÜZÉR

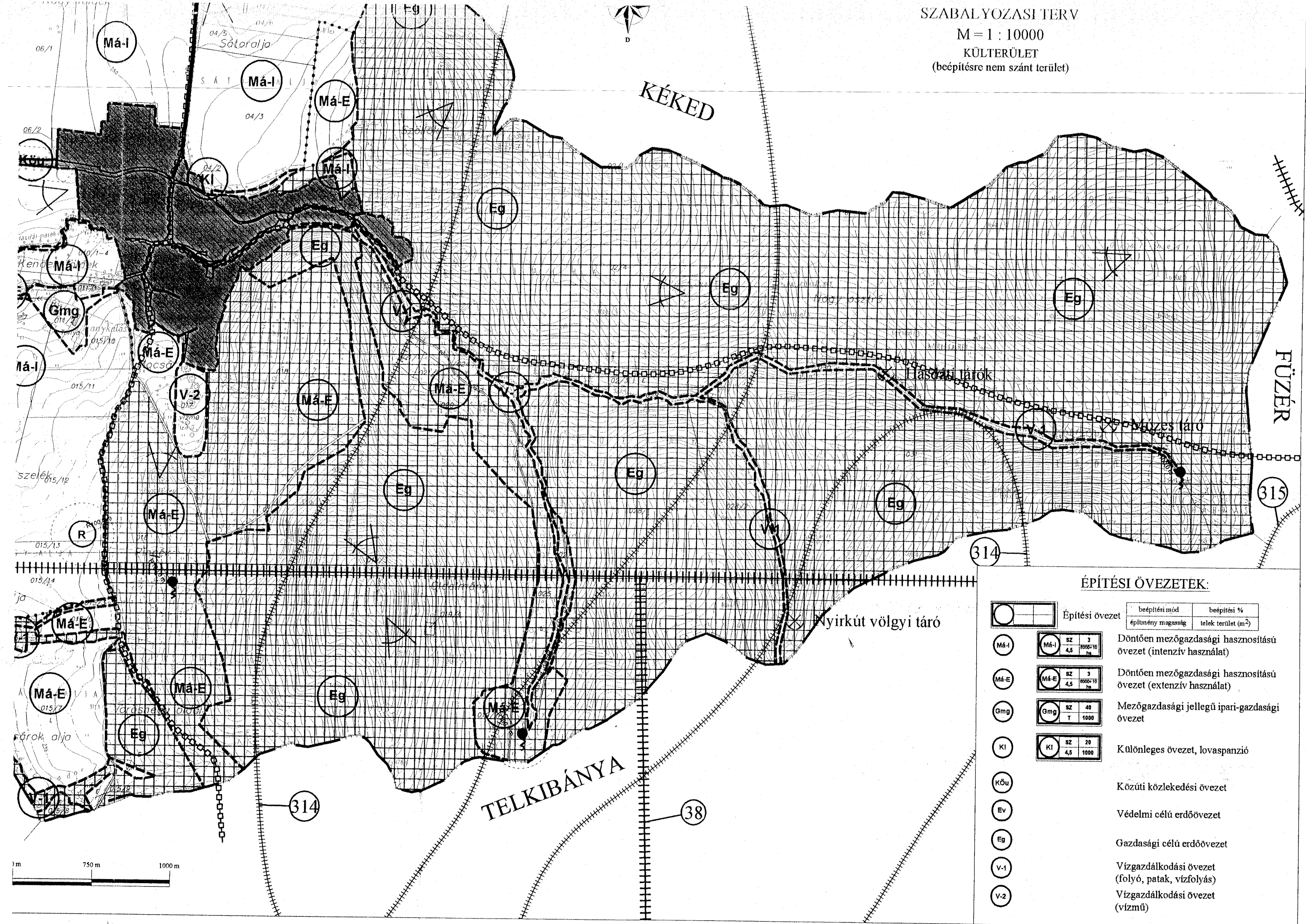
315

314

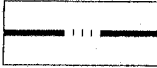


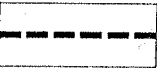


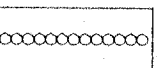
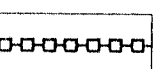
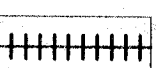

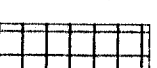
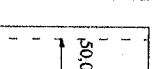




ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Építési övezet	beépítési mód		beépítési %		
	építési mód	magasság	telek terület (m ²)	telek terület (m ²)	
Má-I	SZ	3	4,5	8000-10	Döntően mezőgazdasági hasznosítású övezet (intenzív használat)
Má-E	SZ	3	4,5	8000-10	Döntően mezőgazdasági hasznosítású övezet (extenzív használat)
Gmg	SZ	40	T	1000	Mezőgazdasági jellegű ipari-gazdasági övezet
KI	SZ	20	4,5	1000	Különleges övezet, lovaspanzió
Köü					Közüti közlekedési övezet





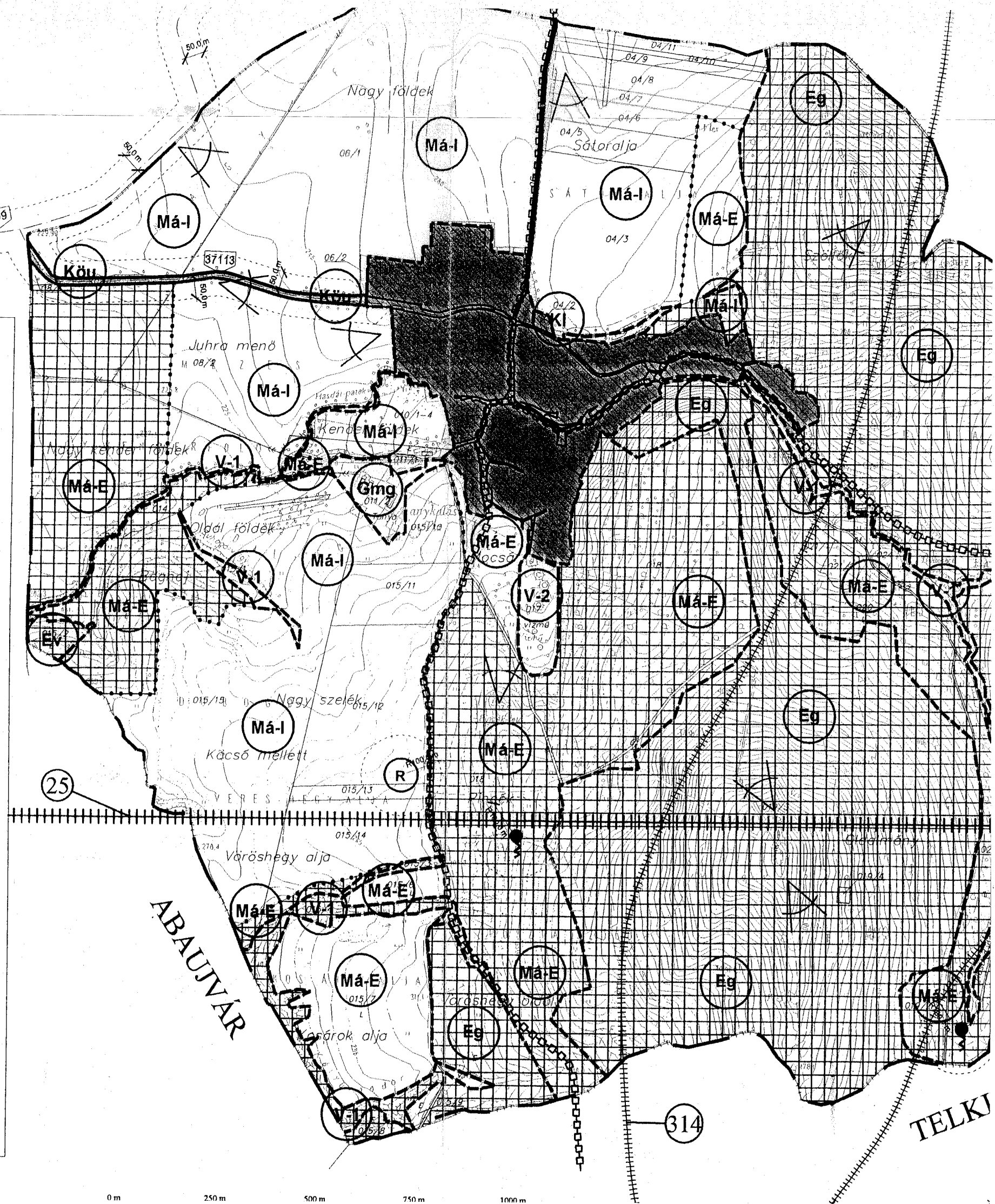
JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|---|
|  | Közigazgatási terület határa |
|  | Beépítésre szánt területek (meglévő) |
|  | Szabályozási vonal |
|  | Területegység határa |
|  | Övezeti határ |
|  | Közút tengelye |
|  | Kerékpárút |
|  | Turistaút |
|  | Ásványkutatási engedélykérelem területének határa |
|  | Megkutatott ásványi nyersanyagok határa |
|  | Természeti terület |
|  | Védőtávolság |
|  | Kilátás és látványvédelmi pont |
|  | Régészeti terület |
|  | Felhagyott bányatáró, akna |
|  | Forrás |



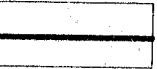

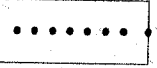

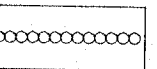
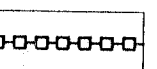
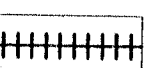
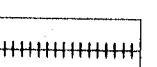
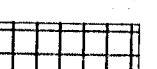
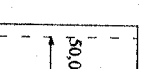





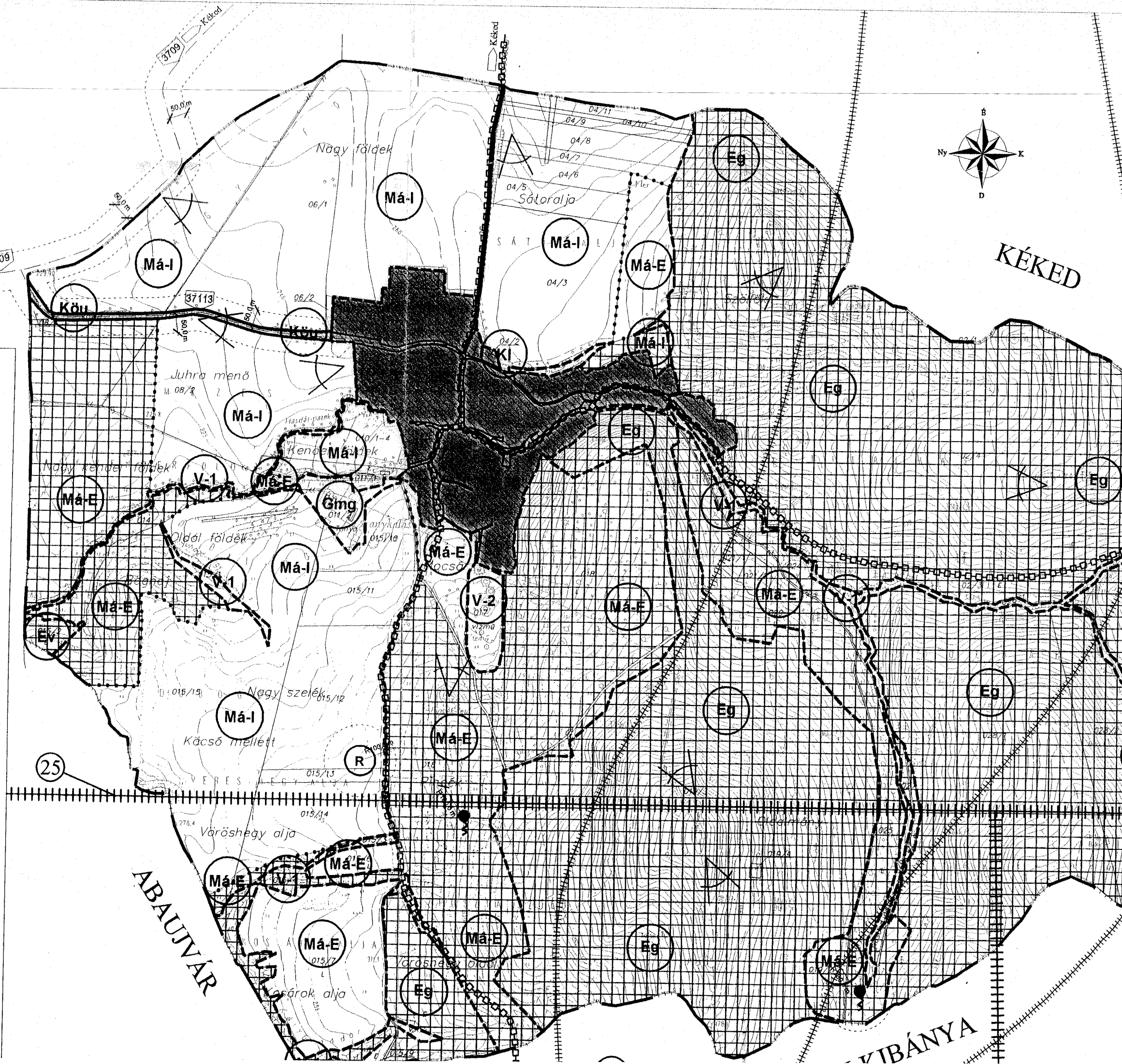
Rajzszám: SZ-2

Dátum: 2004. július hó



JELMAGYARÁZAT

-  Közigazgatási terület határa
-  Beépítésre szánt területek (meglévő)
-  Szabályozási vonal
-  Területegység határa
-  Övezeti határ
-  Közút tengelye
-  Kerékpárút
-  Turistaút
-  Ásványkutatási engedélykérelem területének határa
-  Megkutatott ásványi nyersanyagok határa
-  Természeti terület
-  Védőtávolság
-  Kilátás és látványvédelmi pont
-  Régészeti terület
-  Felhagyott bányatáró, akna





Ksp	SZ	10
	T	1000

Lf-2	O(SZ*)	30
	4,5	800

Lf-2	O(SZ*)	30
	4,5	800

Lf-2	O(SZ*)	30
	4,5	800

Lf-2	O(SZ*)	30
	4,5	800

Lf-2	O(SZ*)	4,5

Kt	SZ	5
	K(7,5)	1000

beépítési mód	beépítési %
építvány magasság	teljes terület (m ²)

Lf-3	O(SZ*)	30
	4,5	700

Falusias szolgáltatók lakóövezet

Falusias apartélok, halmazos lakóövezet

Településközpont vegyes terület dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)

Településközpont vegyes terület dominánsan közintézmények elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)

Különleges, kemping övezet

Különleges, sportpálya övezet

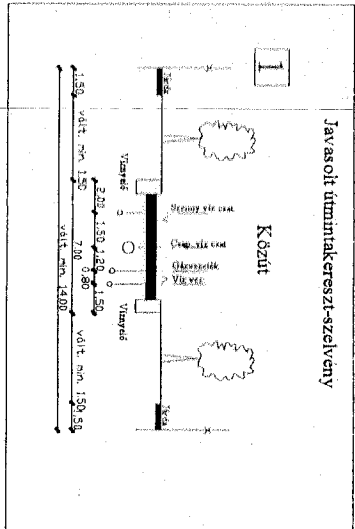
Különleges, temető övezet

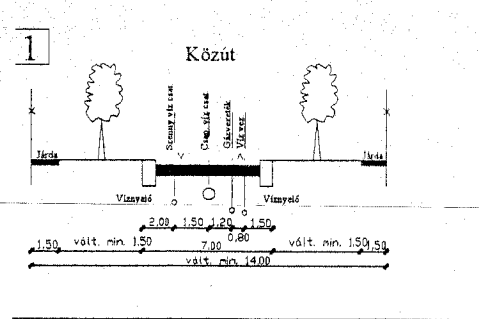
Különleges, lovaspálya övezet

Zöldövezet

Vízgazdálkodási terület

Közüti közlekedési terület





Építési övezet	beépítési mód	beépítési %
	építmény magasság	telek terület (m ²)
Lf-3	O(SZ*)	30
	4,5	700
Lf-2		
Lf-1		
Vt-1		
Vt-2		
Kc		
Ksp		
Kt		
Kl		
Z		
V-1		
KOu		
Mk-1		

Építési övezet

beépítési mód

beépítési %

építmény magasság

telek terület (m²)

Lf-3

O(SZ*)

30

4,5

700

Lf-2

Lf-1

Vt-1

Vt-2

Kc

Ksp

Kt

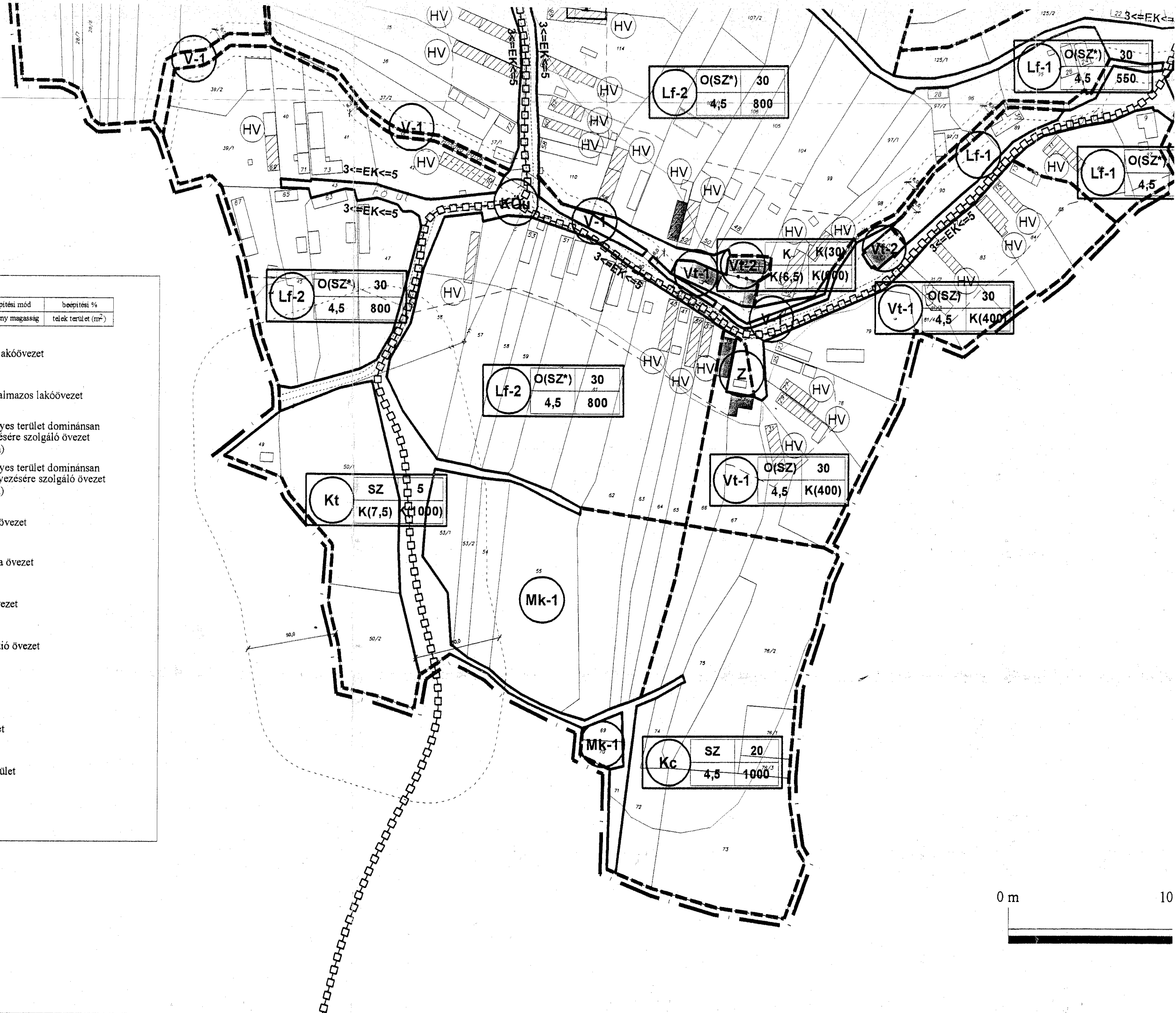
Kl

Z

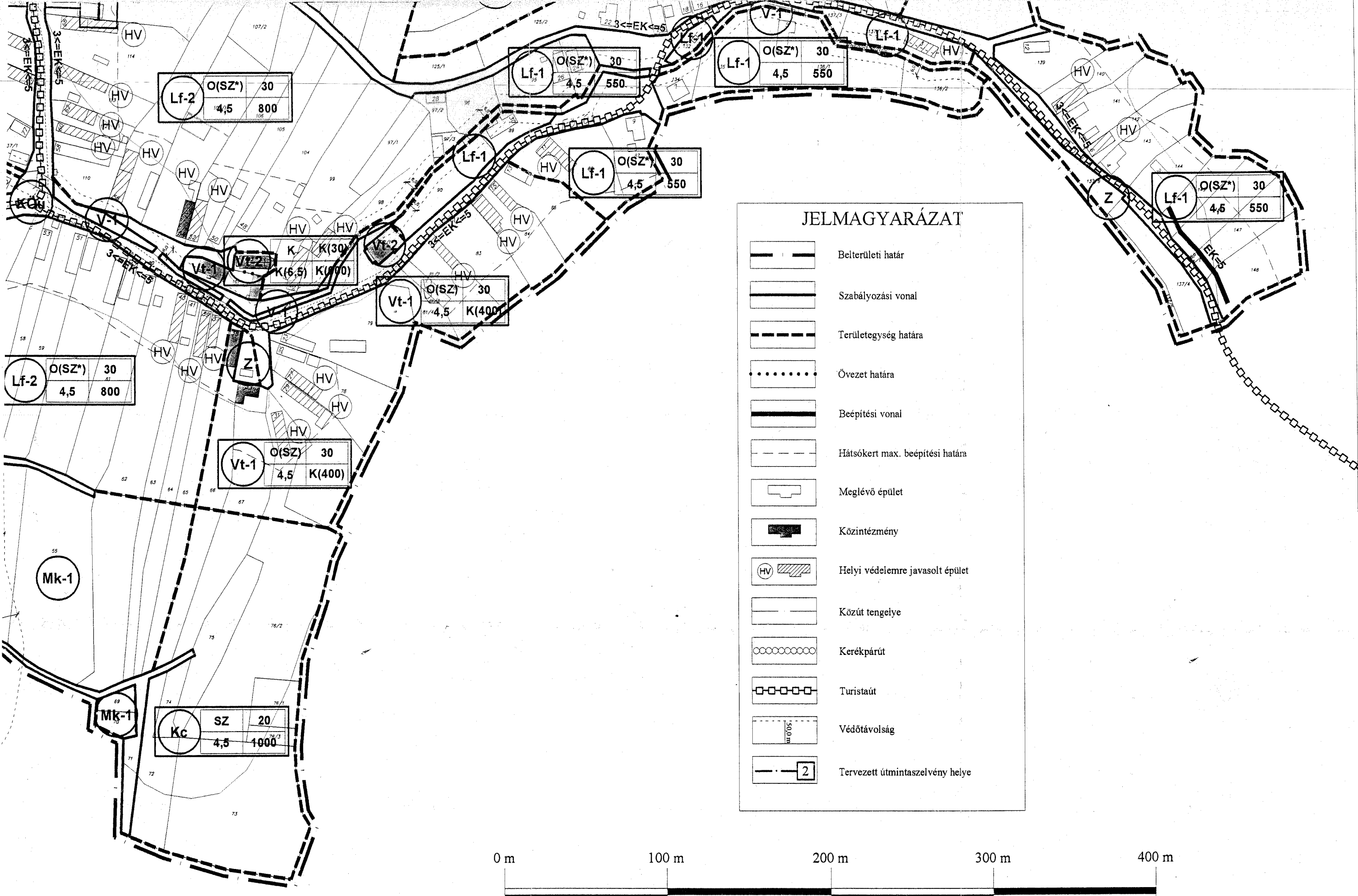
V-1

KOu

Mk-1



Rajzszám:	SZ-1
Dátum:	2004. július hó
PÁNYOK szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)	
Soltész Jánosné	
TT-1-05-0114-SZKI/2001.	



JELMAGYARÁZAT

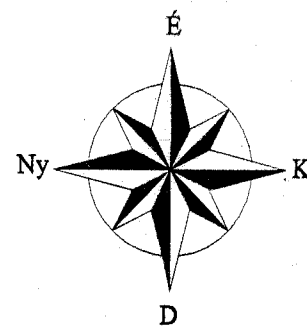
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területegység határa
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Közütemény
- Helyi védelemre javasolt épület
- Közü tengelye
- Kerékpárút
- Turistaút
- Védőtávolság
- Tervezett útmintaszelvéný helye

PÁNYOK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

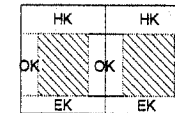
M = 1 : 2000

BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)



BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés



EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m

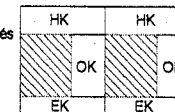
OK = oldalkert = 3,00m

HK = hátsóker = 6,00m

Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:

EK = OK = HK = 10,00m

Oldalhatáron álló beépítés



EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m

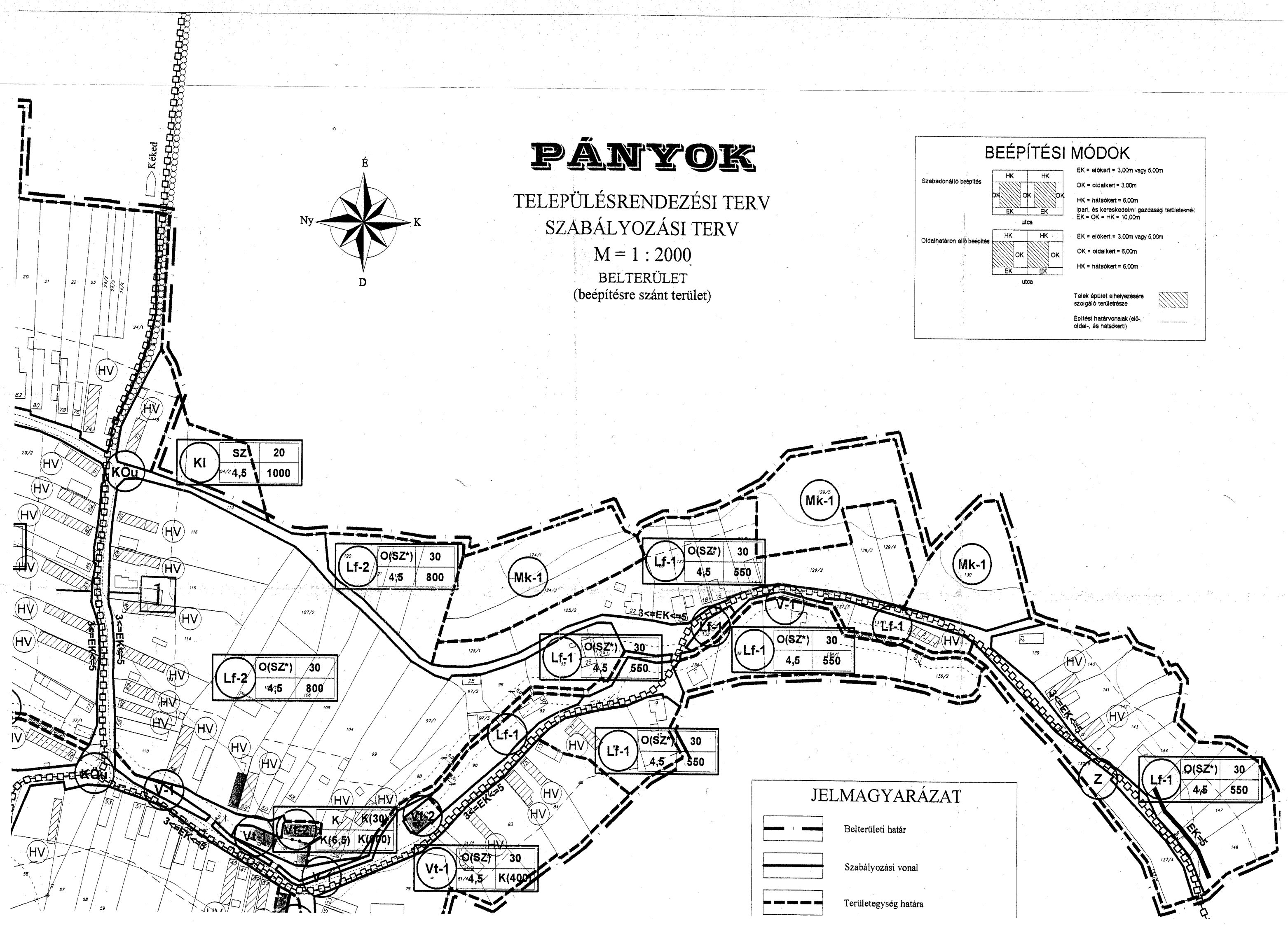
OK = oldalkert = 6,00m

HK = hátsóker = 6,00m

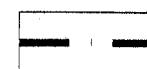
Telak épület elhelyezése
szolgálo területre



Építési határvonalak (elő-,
oldal-, és hátsóker)



JELMAGYARÁZAT



Belterületi határ



Szabályozási vonal



Területegység határa